

## Reglement Jachthaven ligplaatsen Comfortparc Wessem 2022

Deze regels zijn er niet om u te beletten in uw doen en laten, maar om ervoor te zorgen dat eenieder zich thuis voelt op ons park. Naast dit reglement zijn de Hiswa-voorwaarden huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen van toepassing. *Voorwaarden zijn te downloaden op [www.hiswa.nl](http://www.hiswa.nl)*

### **1. Hoofdregel**

Gedraag u zodanig dat u niemand overlast bezorgt. Geniet van uw verblijf en gun ook anderen de gelegenheid van hun vakantierust te genieten. Respecteer elkaars mening en overtuiging.

### **2. Huurtermijn**

De huurtermijn voor ligplaatsen loopt van 1 april tot 1 oktober; van 1 april tot 1 april of van 1 oktober tot 1 oktober.

### **3. Betaling**

Voor de huur van de ligplaats ontvangt u een factuur. De betaling van de huursom geschiedt in twee termijnen. Voor huurtermijnen ingaande april; betaling 1<sup>e</sup> termijn voor 1 februari, betaling 2<sup>e</sup> termijn voor 1 april. Voor huurtermijnen ingaande oktober; betaling 1<sup>e</sup> termijn voor 1 augustus, betaling 2<sup>e</sup> termijn voor 1 oktober. Bij overschrijding van de betalingstermijn berekenen wij u 1% rente per maand over het openstaande saldo. Bij schriftelijke aanmaningen en sommaties berekenen wij € 30,25 per aanmaning aan administratieve kosten.

### **4. Schade/verlies/diefstal**

In geval van schade aan uw ligplaats, boot en/of steiger bent u verplicht onverwijld aangifte te doen bij uw assuradeur en dit te melden bij de receptie of de havenmeester. Verder dient u de ligplaats binnen een maand na het ontstaan van de schade conform de op dat stuk bestaande voorschriften op te ruimen. Bij in gebreke blijven wordt dit door ons opgeruimd voor rekening en risico van de huurder van de ligplaats. Comfortparc is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of gemaakte schade.

### **5. Bezoekers**

Bezoekers zijn bij ons welkom. U blijft echter te allen tijde verantwoordelijk voor uw bezoekers en/ of huurders. Uw bezoek dient uiterlijk om 22.00 uur ons terrein te hebben verlaten. Vraag uw bezoek hun huisdieren thuis te laten. Tegen een inworp van € 2,00 kunnen u en uw bezoekers gebruik maken van een bagagekar. U dient de bagagekar direct na gebruik op de juiste plaats terug te brengen.

### **6. Toegangsbadge**

Per klant zijn maximaal 2 toegangsbadges toegestaan.

Er worden geen uitzonderingen gemaakt. De badge geeft enkel toegang tot uw eigen steiger. U betaald per badge een waarborgsom van € 30,-.

### **7. Verkeer**

Op ons park is het wegenverkeersreglement waar mogelijk van toepassing. Auto's / motoren / brom- en snorfietsen dienen stapvoets te rijden. Volwassenen mogen alleen op de verharde wegen stapvoets gebruik maken van brom- en snorfietsen. Jongeren tot 18 jaar mogen brom- en snorfietsen evenals alle andere denkbare gemotoriseerde transportmiddelen, alleen met afgezette motor aan de hand meevoeren. De maximale toegestane snelheid binnen ons park en de doorgaande weg over de dijk is 30 km per uur. Deze snelheid staat meerdere malen aangegeven. Denk hierbij aan de veiligheid van overstekende kinderen en gevogelte. De zogenaamde elektrische steps en quads mogen door niemand op ons park worden gebruikt. Het is niet toegestaan uw auto op de onverharde delen van het park te parkeren. In verband met calamiteiten dient u de hoofdweg en de paden altijd vrij te houden voor ambulances, brandweer etc. Houd om dezelfde redenen ook de hoofdingang voor het park vrij. Voor het behoud van het terrein kan het soms nodig zijn een rijverbod af te kondigen voor bepaalde gebieden. Aanhangwagens, campers, trailers en toercaravans zijn niet toegestaan op de parkeerplaatsen in de haven.

### **8. Verhuur/ gebruik**

Uitsluitend met toestemming van ons is het toegestaan uw boot aan derden te verhuren. U dient ten minste 14 dagen voor de huurtermijn een kopie van de legitimatiebewijzen van alle personen die in uw boot verblijven bij ons af te geven. Bij gebruikmaking van een boot door derden, wordt per nacht een overnachtingstarief berekend. Dit wordt vooraf betaald. U blijft verantwoordelijk voor een correcte afwerking en het nakomen van aangegane verplichtingen betreffende verhuur evenals aansprakelijk voor de personen aan wie u de boot heeft verhuurd en/of de personen die zich in uw boot bevinden. Verhuur kan voor max. 4 weken aan dezelfde personen. U blijft te allen tijde verantwoordelijk voor uw huurders en evt. bezoekers.

### **9. Gebruik ligplaats**

U bent als huurder verplicht u te melden bij de receptie, indien u uw ligplaats niet benut wegens vakantie of werkzaamheden aan de boot. De stroom wordt bij vertrek afgelezen en Comfortparc behoudt het recht om de vrijgekomen ligplaats te verhuren als passantenplaats. De afmeerlijnen en fenders dienen in goede staat te verkeren. Het is verboden om de doorgang op de steigers te blokkeren (uitsteken van de mast of neus van de boot etc.). U bent verplicht de

ligplaats in te nemen die is overeengekomen op het contract, tenzij anders aangegeven door Comfortparc. Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke toestemming van Comfortparc, om voorwerpen, zoals televisie schotels, antennes, opstapjes, etc. aan te brengen aan de steigers en/of palen op de steigers. Bijboten mogen niet op de steigers gestald worden.

#### **10. Afmeren bijboot**

Het is toegestaan om 1 bijboot af te meren bij de door u gehuurde ligplaats. Echter dient deze bijboot haaks achter uw boot afgemeerd te worden, en mag de breedte van de bijboot de breedte van uw boot niet overschrijden. De bijboot dient zo afgemeerd te worden, dat de medewatersporter hier geen hinder van kan ondervinden. Indien de lengte van de bijboot langer is, dan de breedte van uw boot, kunt u tegen een speciaal tarief een aparte ligplaats voor de bijboot huren.

#### **11. Werkzaamheden boot**

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de receptie werkzaamheden aan uw boot uit te voeren, wanneer uw boot afgemeerd ligt in de jachthaven. Alle werkzaamheden dienen vooraf door ons getoetst te worden, conform het reglement van de Rijkswaterstaat. Voor het wassen van uw boot kunt u terecht bij het vuilwaterstation. Hier is een dekwas pomp aanwezig. Deze bevindt zich aan de ingang van de haven naast de vaste steiger.

#### **12. Vaarsnelheid**

De maximumsnelheid in onze jachthaven is 6 km per uur. Denk aan de overlast die u kunt veroorzaken en eventueel schade aan boten in de jachthaven als u de maximumsnelheid overschrijdt. U dient elkaar allen te respecteren en zich aan de snelheid te houden. Bij overschrijding zullen er passende maatregelen worden getroffen.

#### **13. Geluidsoverlast**

Geen enkele vorm van geluid mag overlast bezorgen voor ander gasten. Denk aan audioapparatuur, auto's, etc. Tussen 22.00 en 07.00 uur geldt een nachtrust periode. Audioapparatuur is tijdens deze uren niet toegestaan. De havenmeester kan extra aanwijzingen geven, die de huurder dient op te volgen.

#### **14. Vuilafvoer**

U kunt het volgende afval inleveren in de milieustraat, te betreden middels uw badge: Huishoudelijk vuil aangeleverd in gesloten vuilniszakken (geproduceerd tijdens uw verblijf in de Jachthaven), papier en glas (gescheiden aanleveren) dit is aangegeven op de containers. *Let op i.v.m. aantrekken ongedierte, met name ratten, die ziekten kunnen overbrengen dient u:*

- Geen afval aan de poort te zetten.
- Grof vuil zelf af te voeren naar uw eigen gemeentelijke milieustraat.
- Vuilniszakken niet op de steigers te plaatsen of zichtbaar in of bij uw boot te stallen. Deze dienen

meteen te worden verwijderd. Het is verboden om afvalstoffen uit het boordtoilet in de haven te lozen. Hiervoor hebben wij een vuilwaterstation. Voor het gebruik van het vuilwaterstation kunt u een afspraak maken via onze receptie. **Elke vorm van misbruik wordt bestraft met het in rekening brengen van de directe en indirecte kosten die er mee gepaard gaan.**

#### **15. Gebruik sanitaire voorzieningen - Wasserette**

Wij trachten de voorzieningen in optimale toestand te houden en verwachten dit ook van onze gasten. Als gebruiker van het sanitair bent u verplicht de gebruikte ruimte netjes en schoon achter te laten. Kleine kinderen kunnen slechts onder begeleiding van een volwassen persoon gebruik maken van de voorzieningen. Het is niet toegestaan om u naakt, in onderkleding of enige andere ongepaste wijze in de openbare ruimtes van het sanitair te vertonen. U kunt hiervan gebruik maken door middel van uw badge. De wasserette bevindt zich in een aparte ruimte naast het sanitair op het Comfortdock. Tegen betaling middels wasmunten, verkrijgbaar bij de receptie, kunt u gebruik maken van de machines. Hier staan 2 wasmachines en 2 drogers. De kosten voor een wasbeurt bedragen € 5,00 en voor het gebruik van de droger wordt € 2,50 per droogbeurt gerekend. Het gebruik van de strijkplanken met strijkbouten zijn vrij. Wasmiddel vergeten? De receptie voorziet u gratis van een waspoederpakketje. Er zijn geen huisdieren toegestaan in de ruimtes/wasserette. Ook mag er niet gerookt worden, een rookverbod geldt voor het hele gebouw. Het is niet toegestaan om bij het Comfortdock sanitair af te wassen. Daarvoor verwijzen wij u naar het camping sanitair.

#### **16. Balspelen/werpspelen**

Sport en spel zijn alleen toegestaan op de aangewezen terreinen.

#### **17. Zwemwater**

De Koeweideplas bevindt zich naast de camping en is geclassificeerd zwemwater. Hier kunt u veilig zwemmen, pootje baden of een watersport beoefenen. Wij verzoeken u de informatieborden inzake waarschuwingen omtrent de kwaliteit van het zwemwater in acht te nemen. Het gebruik van een jetski is verboden. In verband met de rust mag er na 22.00 geen gebruik meer worden gemaakt van het zwemwater.

#### **18. Huisdieren**

Honden zijn welkom op ons park (maximaal 2 honden per plaats), met dien verstande dat honden aangelijnd dienen te zijn. Ze mogen nooit een gevaar vormen voor andere gasten. Uitlaten dient te gebeuren in de daarvoor bestemde hondentoiletten op het park. Voor het geval uw hond onverhoopt toch zijn behoeften doet op het park, bent u verplicht altijd een schepje of zakje bij u te dragen en de uitwerpselen te deponeren in de vuilnisbakken. "Doggy bags" zijn gratis verkrijgbaar bij de receptie en bij de speciale depot dog bakken. Uw dier is niet welkom in het sanitair gebouw, in de wasserette en ook niet in de

speeltuín. Wanneer u uw plaats verlaat mag u uw huisdier niet onbeheerd achterlaten. Wanneer wij op het park getuige zijn van een poepende hond en de poep wordt niet direct door de betreffende baas opgeruimd, dan zullen de opruimkosten hiervan bij de eigenaar in rekening worden gebracht en zullen wij passende maatregelen nemen. Dit geldt ook als de hond door kleine kinderen worden begeleid. Voor katten gelden dezelfde regels met betrekking tot aanlijnen.

#### **19. Gebruik water/elektra/gas**

Wees zuinig met de energie. Het is niet toegestaan drinkwater te gebruiken voor het wassen van uw auto, boot, noch voor speelgelegenheden. Voor het stroomgebruik beschikt u over 16 ampère/ 2200 watt. Indien u een stroomaansluiting huurt dient u een geaarde stroomkabel te gebruiken zonder enkele onderbreking. U bent zelf verantwoordelijk voor uw stroomaansluiting. Indien u gedurende een bepaalde periode geen stroom gaat verbruiken, raden wij u aan om uw stroomaansluiting af te sluiten middels een slotje. Tevens verzoeken wij u melding te maken bij de receptie, wanneer u langere tijd de ligplaats niet gebruikt, zodat wij de stroomstanden kunnen opnemen. Per boot mag er niet meer dan 45 liter gas aanwezig zijn (met een maximum van 2 flessen van 11 Kg per stuk). De gascilinder dient deugdelijk te worden aangesloten en mag nooit in de zon worden geplaatst. Lengte van de gas slang van fles naar installatie mag niet langer zijn dan 1 meter. De maximale leeftijd van een gas slang is 3 jaar, deze dient u elke 2-3 jaar te vervangen. Leidingen dienen bereikbaar en gebeugeld te zijn. Keuringsdatum van de gascilinders mag niet ouder zijn dan 10 jaar. LPG (autogas) in elke vorm dan ook is ten strengste verboden. Wij zullen bij misbruik hiervan passende maatregelen treffen.

#### **20. Post/Wifi**

Uitgaande post kunt u bij de receptie afgeven. Het gebruik van Wifi is gratis. U kunt bij de receptie een toegangscode verkrijgen om de Wifi te activeren op uw mobiele telefoon, laptop, Ipad of tablet.

#### **21. Gevonden voorwerpen**

Wilt u deze afgeven op de receptie? Wij zullen trachten het voorwerp bij de rechtmatige eigenaar terug te bezorgen. Gevonden voorwerpen zullen wij 30 dagen voor u bewaren.

#### **22. Handel drijven**

Handel drijven en het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit uw ligplaats en op het terrein niet toegestaan zonder toestemming van de havenmeester.

#### **23. Brandveiligheid**

Om brand te voorkomen is open vuur en barbecueën op de steigers verboden. Barbacues worden toegestaan op de daarvoor bestemde picknick plaatsen in de Jachthaven. Deze staan aangegeven op de plattegrond van het park. U dient in elk geval een emmer water of

een brandblusapparaat bij de hand te houden. Houd ook rekening met de windrichting en voorkom overlast. Gooi nooit een brandende sigaret, sigaar of lucifer weg. De gevolgen kunnen enorm zijn. Bij extreme weeromstandigheden zoals bijvoorbeeld droogte houdt Comfortparc Wessem het recht voorbehouden om per direct barbecueën te verbieden om uw veiligheid te waarborgen. Het is verboden om jerrycans, gevuld met brandstof, op te slaan op de steigers of in de boot.

#### **24. Klachten**

Meld klachten zo spoedig mogelijk bij de receptie. Wij zullen trachten deze zo snel mogelijk te verhelpen.

#### **25. Sancties**

Wanneer u onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Wanneer deze waarschuwing er niet toe leidt dat u de regels naleeft, behouden wij ons het recht passende maatregelen te nemen en kunnen we de huurovereenkomst met u opzeggen. Soms kan het nodig zijn u met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein te ontzeggen. Wanneer een van uw gezinsleden of uw bezoekers de regels niet naleven of een gegeven waarschuwing er niet toe leidt dat het gedrag veranderd, kunnen ook sancties worden genomen tegen u. U blijft altijd eindverantwoordelijk voor uw gezinsleden of bezoekers.

#### **26. Dringende gevallen en adressen**

Voor dringende gevallen zijn wij bereikbaar via het algemeen telefoonnummer. Bij de receptie hangt een lijst met belangrijke telefoonnummers en adressen. Buiten de openingstijden kunt u **uitsluitend voor noodgevallen en/of calamiteiten** de havenmeester bereiken op noodnummer 06-21174933. U wordt vriendelijk verzocht om zelf mee te denken over de ernst van een bepaalde situatie of storing. Bij problemen die zich 's-nachts voordoen en die geen directe noodzaak hebben om verholpen te worden, wordt u verzocht om deze pas de daaropvolgende ochtend te melden bij de receptie.

#### **27. Drugs, alcohol en rookwaren**

Drugs zijn ten strengste verboden. Alcohol en rookwaren zijn niet toegestaan jonger dan 18 jaar. Denk bij roken aan het risico van brandgevaar.

#### **28. Verzekering**

U bent verplicht uw boot te verzekeren tegen de gevolgen van brand, opruimingskosten (inclusief de kosten van milieuvriendelijke zaken als asbest e.d.) evenals wettelijke aansprakelijkheid (inclusief milieu aansprakelijkheid) en voor schade, welke is berokkend aan derden. Comfortparc heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis. Indien de boot niet verzekerd is behoudt Comfortparc het recht de ligplaats te beëindigen.

#### **29. Gebruik trailerhelling**

Als Comfortparc gast kunt u gebruik maken van de trailerhelling. U dient de regels omtrent het traileren strikt na te leven. Bij het te water laten van de boot dient u direct de auto en de trailer van het

campingterrein te verwijderen. Indien u een droge ligplaats of trailerstalling heeft gehuurd dient u deze op het achterste terrein te stallen. Deze regels gelden ook als u de boot weer uit het water haalt. U mag enkel de trailerhelling gebruiken voor de boot waarmee u een ligplaats huurt. Het is verboden om trailers op de afgesloten parkeerplaats of op de dijk te stallen. Het gebruik van de trailerhelling is enkel mogelijk tijdens de openingstijden van de receptie of op afspraak.

**Daar waar het reglement niet in voorziet, beslist alleen de directie. Tussentijdse wijzigingen kunnen, zonder kennisgeving vooraf, worden aangebracht. Zijn er onduidelijkheden of heeft u vragen betreffende dit schrijven, schroomt u niet om op een rustig moment even binnen te lopen en om nadere toelichting te vragen. Wessem, 1 juli 2022**